

所在地	松阪市小津町	土地面積	公簿 199.74㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取り タイプ	2LDK	土地権利	所有権	建物面積	90.61㎡
物件 所在地	三重県松阪市小津町 311-14	都市計画	調整区域	用途地域	
交通	紀勢本線 六軒 徒歩4分	築年月	2003年12月	駐車場	有 無料
構造・規模	木造 1階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳	洋 8・8	建築確認 番号	H15-2679	接道状況 (角地・間口)	西6.0m 接面14.0m
		設備	バス1坪以上,浴室に窓あり,IHクッキングヒーター,独立型キッチン,システムキッチン,クローゼット,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,シャッター雨戸,庭,駐車場3台分以上		

間取り  
2LDK建物面積  
90.61㎡築年月  
2003年12月

## チェックポイント！

- オール電化●IT重説対応物件●区画整理地内●閑静な住宅街●バス1坪以上●浴室に窓あり●IHクッキングヒーター●独立型キッチン●システムキッチン●クローゼット●床下収納●プロパンガス●電気●上水道●下水道●シャッター雨戸●庭●駐車場3台分以上

★駐車場3台以上  
★室内とっても綺麗にお使いです  
★2LDK洋室二部屋で手入れしやすく生活しやすい！家庭菜園ができるのも魅力的です。ショッピングセンターも近く生活に便利な立地



間取と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建ぺい率 60%

容積率 200%

地目 宅地

備考 ※約10年前に外壁塗装・洗面台・トイレ交換済み ※約5年前に白蟻防蟻工事済み ※現在オール電化 ガス使用の場合は個別プロパンガス ※年間固定資産税26,800円 ※埋蔵文化財包蔵地につき工事の際は文化財センターに届出必要 ※42条1項1号道路 地勢：平坦

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69838095077

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介